

POGODBA O UPRAVLJANJU Z VODNO INFRASTRUKTURO V VASI POLICA

ki jo sklenejo:

Kastelic Marjan, Polica 53a,

Skubic Frane, Polica n.h.,

Kastelic Franc, Polica 25.

(v nadaljnjem besedilu: uporabniki)

in

Društvo za varstvo voda Polica Bistrina, Polica. 46, ki ga zastopa predsednik
Pražnikar Marjan, Polica 72a

(v nadaljnjem, besedilu: društvo)
kot sledi:

I.

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da so Uporabniki na zboru uporabnikov vodne infrastrukture, ki je bil dne 20.12.2002 v prostorih Gasilskega doma Polica, pooblaščen za podpis pogodbe o upravljanju z vodno infrastrukturo v vasi Polica;
- da so vsi solastniki nepremičnin z vodno infrastrukturo seznanjeni z vsebino te pogodbe in z njo soglašajo, kar je razvidno iz zapisnika zбора uporabnikov vodne infrastrukture, ki je sestavni del te pogodbe;
- da je predsednik društva v statutu društva pooblaščen za sklenitev pogodbe z uporabniki o upravljanju z vodno infrastrukturo;
- da je društvo nepridobitno interesno združenje fizičnih oseb, ki stalno ali začasno prebivajo na območju vasi Polica in Gradišče;
- da je osnovna naloga in cilj društva razvijanje zavesti o pomenu zaščite voda, organizacija oskrbe s pitno vodo 5vojih članov na področju, ki jih lahko pokriva vodovod. Polica ter spremljanje, proučevanje in delovanje na področju zaščite in varnega izkoriščenja voda, preskrba s pitno vodo in ravnanje z odpadnimi vodami in ostalimi odpadki;

- da pogodbene stranke sklepajo to pogodbo z namenom urediti tehnično izvedbo in uporabo krajevnega vodovoda Polica, priključitev na vodovodno omrežje, vgrajevanje, vzdrževanje in odčitavanje vodomero in obračun porabljene vode;
- da v vseh primeri, ko ta pogodba uporablja valuto EUR se za izračun vrednosti uporablja srednji tečaj Banke Slovenije na dan plačila.

Uvodno določbe

II.

Uporabniki s to pogodbo prenesejo upravljanje in vzdrževanje vodne infrastrukture na društvo.

Pogodbene stranke s to pogodbo določajo pravice in obveznosti lastnikov oz. uporabnikov nepremičnin, ki se na novo priključujejo na obstoječo vodno infrastrukturo, odgovornosti in dolžnosti pri gospodarjenju in vzdrževanju vodne infrastrukture, urejajo tehnično izvedbo in uporabo vodne infrastrukture, priključitev na vodovodno omrežje, vgrajevanje, vzdrževanje in odčitavanje vodomero in obračun porabljene vode.

Uporabniki so solastniki cevovodov, vodohramov, vrtine in zajetij na območju krajevnega vodovoda Polica. (v nadaljnjem besedilu: vodna infrastruktura).

Priključitev na vodno infrastrukturo

III.

Pogodbene stranke so sporazurne, da vsi lastniki oz. uporabniki nepremičnin, ki niso opremljene z vodno infrastrukturo in niso solastniki obstoječe vodne infrastrukture (v nadaljnjem besedilu: novi uporabniki), za priključitev na le-to plačajo društvu pristopnino.

Pristopnina se določi po naslednjih kriterijih:

- družinska hiša. en (1,)objekt 1.530 EUR;
- družinska hiša z gospodarskim poslopijem (kmetija) en (1) objekt. 1.530 EUR,;
- več stanovanjska hiša, za vsako samostojno stanovanjsko enoto en (1) objekt pri čemer se število stanovanjskih enot ugotavlja na podlagi gradbenega dovoljenja 1 530 EUR. na enoto;
- objekti pravne osebe za upravljanje dejavnosti en (1) objekt 1530 EUR.

IV.

V kolikor se spremeni lastnik ali uporabnik objekta, ki je priključen na vodno infrastrukturo, mora prejšnji lastnik oz. uporabnik o tem obvestiti društvo v 15 dneh po nastanku spremembe.

V.

V primeru, da se stanovanjski objekt ali družinska hiša z gospodarskim poslopijem razdeli na več stanovanjskih enot in se stanovanjske enote prodajo, se glede na povečano število stanovanjskih enot, plačuje pristopnina za vsako novo stanovanjsko enoto po kriterijih navedenih in opisanih VIII. členu te pogodbe.

VI.

Za priključitev na vodno infrastrukturo mora novi uporabnik pridobiti pisno soglasje društva. Društvo je dolžno izdati soglasje za priključitev na vodno infrastrukturo pod pogojem, da razmere na območju na katerega se novi uporabnik priključuje, dovoljujejo novo porabo in je novi uporabnik plačal pristopnino.

V primeru, da razmere ne dovoljujejo novih priključitev, je društvo dolžno novega uporabnika seznaniti o razmerah in navesti, zakaj priključitev ni mogoča ter navesti pogoje, pod katerimi bi priključitev bila mogoča.

VII.

Društvo mora v soglasju za priključitev objekta novega uporabnika na vodovodno infrastrukturo podati:

- minimalne odmike objektov od vodovodnega omrežja;
- navodila o zaščiti vodovodnega omrežja od vpliva ostalih objektov, posebno novogradenj;
- pogoje glede trase, globine in profile priključnega omrežja;
- podatke o zahtevanem profilu in tipu vodomera;
- podatke o lokaciji, obliki in velikosti vodomernega jaška,

Društvo je dolžno pri novogradnjah predpisati v soglasju poleg pogojev za priključitev tudi:

- zaščitne ukrepe za objekte, ki so locirani v ožjem, širšem ali vplivnem območju podtalnice, zajetij vodnih virov ali virov, predvidenih za zajem vode;
- pogoje križanja komunalnih vodov z vodovodnim omrežjem ter potrebne odmike objekta od vodovodnih objektov in naprav,
- pogoje zunanje ureditve objektov na mestih, kjer je predvidena trasa vodovoda.

VIII.

Novi uporabnik mora poleg soglasja društva za priključitev objekta na vodno infrastrukturo pridobiti tudi soglasje uporabnikov nepremičnin, po katerih poteka priključna trasa

IX.

Vsak uporabnik vodne infrastrukture mora pridobiti soglasje društva za vse gradnje, rekonstrukcije ali adaptacije, ki bi imele zaradi svoje lokacije, posledice ali vpliv na objekte in naprave za oskrbo s pitno vodo.

Vodovodni priključek

X.

Vodovodni priključek je spojna cev od primarnega ali sekundarnega omrežja do objekta, vključno z vodomerom. Dimenzije spojne cevi so $\frac{3}{4}$ cole. Dovoljena je uporaba vodomerov dimenzije do $\frac{3}{4}$ cole.

Društvo lahko na podlagi hidravličnih razmer pri posameznem uporabniku dovoli tudi uporabo vodomerov večjih dimenzij, kar se določi s soglasjem.

Vodovodni, priključek izdelata društvo na stroške uporabnika, po končani izdelavi pa ga uporabnik prenese v upravljanje društvu.

Vodovodni priključek lahko izdelata tudi druga strokovno usposobljena oseba pod nadzorom pooblaščenega predstavnika društva.

Vodomeri

Uporabnik je dolžan zgraditi, in vzdrževati prostor za vodomer v skladu z veljavnimi sanitarno tehničnimi predpisi, navodili in pogoji. Prostor, v katerem je vgrajen vodomer, mora biti dostopen pooblaščenim osebam društva.

XII.

Vsako okvaro na vodovodnem priključku ali vodomeru je uporabnik dolžan prijaviti društvu v najkrajšem možnem času.

XIII.

Okvare, nastale na vodovodnem priključku in vodomeru po krivdi uporabnika, odpravi društvo ali druga strokovno usposobljena oseba pod nadzorom društva na stroške uporabnika.

Odčitavanje in obračun

XIV.

Vzdrževanje objektov in naprav za pitno vodo se financira s ceno vode in plačano pristopnino.

XV.

Uporabniku se izračuna količina porabljene vode na podlagi odčitka na vodomeru. Cena enega kubnega metra vode je 50 SIT.

Društvo dvakrat na leto odčita porabo vode za vsakega uporabnika. Društvo na podlagi podatkov o porabljeni vodi določi višino letne uporabnine za posameznega uporabnika ter dvakrat na leto izda račun, ki je plačljiv v roku 8 (osem) dni.

XVI.

V primeru, da društvo ali uporabnik ugotovi, da je vodomer v okvari in ni mogoče odčitati porabe vode, se obračuna za čas okvare pavšalna poraba vode na osnovi povprečne porabe vode tega uporabnika.

Uporabnik mora okvaro na vodomeru odpraviti v roku 30 dni, v nasprotnem primeru lahko društvo uporabniku ustavi dobavo vode.

XVII.

Uporabnik je dolžan poravnati uporabnino na način in v rokih, ki jih določi društvo.

V primeru, da uporabnik ne poravna stroškov v določenem roku, ga je društvo dolžno opomniti in v opominu navesti posledice neplačanega računa.

V kolikor uporabnik kljub opominu ne poravna stroškov, lahko društvo po pooblastilu Upravnega odbora prekine dobavo vode brez predhodnega opozorila.

Če uporabnik meni, da so izračunani stroški napačni, lahko poda ugovor aOper tako izračunane stroške v 8 dneh od prejema obračuna. Društvo mora ugovor obravnavati in posredovati rezultate uporabniku v 15 dneh.

Prekinitev dobave vode

XVIII.

Društvo lahko na stroške uporabnika brez odpovedi prekine z dobavo pitne vode še v naslednjih primerih:

- kadar stanje instalacije v objektih uporabnika ogroža zdravje in življenje uporabnikov pitne vode;
- kadar je priključek na vodovodno omrežje izdelan v nasprotju s pogoji soglasja društva;
- kadar je vodovodni priključek izdelan brez soglasja društva;
- kadar uporabnik onemogoča pooblaščenim osebam društva pregled vodomera;
- kadar uporabnik brez soglasja društva opravlja posege na napravah in objektih, ki so v pristojnosti društva;
- kadar uporabnik krši navodila, priporočila in predpise o varčevanju z vodo v izrednih primerih;
- kadar uporabnik ne dovoli zamenjave ali odčitavanja vodomera

XIX.

Društvo ima pravico prekiniti dobavo vode za krajši čas zaradi del na objektih in napravah vodovodnega omrežja, vendar mora o tem pravočasno obvestiti uporabnike na krajevno običajen način.

XX.

Uporabniki niso upravičeni do odškodnine v primerih prekinitve dobave vode zaradi večjih okvar ali poškodb na objektih in napravah za oskrbo s pitno vodo.

Upravljalca je tudi v teh primerih dolžan v čim krajšem času obvestiti uporabnike o vzrokih nastale prekinitve in o predvidenem času trajanja prekinitve

XXI.

V primeru pomanjkanja pitne vode (dolgotrajna suša) upravljalca določi ukrepe za zmanjšanje porabe vode, ki so jih dolžni spoštovati vsi uporabniki.

Obveznosti in naloge društva in uporabnikov

XXII.

Obveznosti društva pri oskrbi s pitno vodo so:

- redno vzdrževanje objektov in naprav, ki so v upravljanju društva;
- redna kontrola in izvajanje ukrepov za dobavo higiensko neoporečne pitne vode;
- zagotavljanje zadostne količine pitne vode v okviru zmogljivosti vodovoda;
- redno vzdrževanje in kontrola objektov in naprav za oskrbo s pitno vodo;
- obveščanje uporabnikov o prekinitvah v dobavi pitne vode;
- skrb za reden obračun porabljene vode na način in v rokih, ki jih določi UO društva;
- izdajanje soglasij.

XXIII.

Obveznosti uporabnika so:

- redno vzdrževanje objektov in naprav, ki so v upravljanju uporabnika;
- omogočanje dostopa do vodomera pooblaščenim osebam društva;
- obveščanje društva o napakah, poškodbah in drugih nepravilnostim ki jih opazi kjerkoli na vodovodnem omrežju ali vodovodnih priključkih;
- upoštevanje navodil o gospodarnem ravnanju s pitno vodo ter varčevanju v času izrednih razmer;
- vzpostavitev in omogočanje služnosti na svojih nepremičninah za potrebe obratovanja, vzdrževanja, kontrole in rekonstrukcije objektov in naprav vodovoda, ki se nahajajo na uporabnikovih nepremičninah.

Prehodne in končne določbe

XXIV.

Uporabniki, kateri so bili priključeni na vodovodno omrežje pred sklenitvijo te pogodbe, so v roku treh mesecev dolžni urediti vodovodni priključek kot to določa ta pogodba. Društvo je dolžno po predhodnem pregledu prevzeti v upravljanje vso obstoječo vodno infrastrukturo.

XXV.

Požarne hidrante uporabljajo uporabniki le za gašenje požarov ter gasilci za druge namene. Raba le-teh v druge namene pomeni kršitev pogodbe.

XXVI.

V primeru, da uporabnik ne ravna v skladu z določili te pogodbe lahko društvo preneha z dobavo pitne vode. Pred prenehanjem dobave mora uporabnika obvestiti o roku, v katerem mora urediti vodovodni priključek in vodomer v skladu z določili te pogodbe.

XXVII.

V primeru prenehanja ali ukinitve društva ta upravljalna pogodba preneha veljati,

XXVIII.

Nadzor nad izvajanjem te pogodbe opravlja Upravni odbor društva in predstavniki uporabnikov.

Polica, 14.2.2003



Predstavniki uporabnikov:

1. Kastelic Marjan _____
2. Skubic Franc _____
3. Kastelic Franc _____

Društvo Bistrina:

Marjan Pražnikar

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Marjan Pražnikar".